

Ski- og Fotballklubben LYN - Referat 6-2021

Dato: Onsdag 18. august 2021 kl. 19.00-21.00 (21.45)

Sted: Peisestuen på klubbhuset



Tilstede: Benedikte Stiff, Kyrre Falch Hennem, Kristoffer Smith Meyer, Wenche Stueflotten, Kirsti Bull, Morten Berge

Geir Moe - styreleder LYN Ski, - Line Fiskarstrand Blekeli - styreleder LYN Fotball, Petter Sæterbakken - styreleder LYN 1896 FK, Erik Sjetnan - styreleder LYNs Eldre

Meldt forfall: Jørgen Sandaas Jynge, Torgeir Larsen

Referent: Morten Berge

Dagsorden:

6-2021-01 Godkjenning av referat 5-2021

Referat godkjennes på neste styremøte.

6-2021-02 Status fra allianselagene

Styrelederne i allianselagene og LYNs Eldre orienterte om status fra hvert av sine områder.

LYN Fotball

Ny daglig leder er ansatt og starter opp 50% fra 1. november og 100% fra 1. desember. Økonomien er fortsatt anstrengt og følges tett nærmest fra dag til dag. Det har vært lavere nivå på årets covid-19 støtte hvilket merkes godt bl.a på likviditet, men resultatmessig er man akkurat på pluss som følge innsparinger på kostnadssiden. Billotteriet er også igang i disse dager. Loddene ventes inn en av de nærmeste dagene.

LYN Ski

Det meste av driften går på skinner, men man opplever større risiko nå vedrørende de store løpene som har betydning for inntektssiden. Godt overskudd i fjor, men lavere covid-19-støtte i år skaper usikkerhet. Økonomiansvarlig er tett på ballen. Rulleskiprosjektet går sakte men sikkert fremover. NIH har vanskelig få å svare ut viktige avklaringer, men opplever nå at det viktigste der faller på plass. Grunnrisset for trase er lagt og saksbehandler i BYM har vært en veldig god ressurs å samhandle med. Usikker om byggestart kan være i 2023.

LYN 1896

Petter informerte om prosessen rundt etableringen av AS'et og folkefinansieringsemisjonen. Hovedtrekket er at alle kommersielle rettigheter vi ligge i AS'et, mens alt det sportlige skal ligge i idrettslaget, i tråd ned retningslinjer fra NFF. Emisjonen var en suksess og ble fulltegnet på 3-4 dager. Det tok tilsvarende lengre tid etter at emisjonen var fulltegnet med å matche innbetalinger mot tegninger. Det betyr at man ikke har fått inn alle 10 millionene, Petter anslår 9 mill pt. Det digitale prospektet beskriver langtidsplanen fremover, og den er fri for alle å lese på web.

Samarbeid LF/1896

Begge parter opplever at dialogen nå er godt i gang og at det er etablert gode kontaktflater både på ansattnivå og styrenivå.

LYNs Eldre

Erik fortalte i levende bilder om Fotball Fitness tur og deltagelse i VM i København. Gutta var i snitt 7-8 år eldre enn konkurrentene hvilket også satt sitt preg på de sportslige resultatene. De klarte 3. plass i straffekonk, og slapp unna med en korsbåndskade og to forstuede fingre på skadesiden. Det de ikke tok for seg på banen tok de igjen på tribune og bankett, det den Norske delegasjonen gjorde seg meget godt bemerket. I tillegg fikk to av lagets deltagere hver sin hederspris; «Turneringens eldste deltager» og «Mest generøse keeper».

6-2021-03 KGB4 – Hallprosjekt

Backe Idrettsbygg (BI), ved Mads Roser, var tilstede og redegjorde for prosessen videre sammen med Kristoffer fra SFK styret.

BI kommer nå inn og styrer videre prosess i fase 1 fra A-Å. God for oss å ha en prosessdriver og så vil vi hele tiden kunne være med i prosessen slik at vi blir oppdatert underveis. Det betyr at vi vil kunne få oppgaver underveis hvor vi må bidra. Dette kan gjelde forhold som å definere eget behov, kartlegge andre mulige leietakere, være med å samle inn fakta eller annet.

Andre viktige forhold som kan være med å avgjøre mulighet for hall er typisk grunnforhold og økonomi. Nærhet til elva og naturmessige forhold kan spille inn. Ønsket spilleflate er 60x40, men om dette er mulig er vanskelig å spå.

BI vil hjelpe oss med å søke investeringsstøtte fra Oslo kommune. Frist for slik søknad er 1. mars. Mye må på plass før dette. Det er viktig å arbeide frem en god søknad, og momentum er definert som suksessfaktor.

Vedtak om å velge Backe Idrettsbygg på tatt på styremøte før sommerferien så den oppdaterte redegjørelsen i styremøtet ble tatt til orientering.

6-2021-04 Driften

Morten sendt ut et notat med oppdatering om SFKs økonomi og egne synspunkter og betraktninger om livet i LYN etter sin første periode i stillingen.

Økonomi

Notatets økonomirapportering var så oversiktlig at det ikke var nødvendig å bruke mer tid på det i møtet. Kortversjonen er at man ligger godt foran resultatmessig som følge av covid-19-støtte og reduserte kostnader som følge av lavere aktivitet. På kostnadssiden har på påløpt betydelig større kostnader enn budsjettet. Dette er viktig å ha fokus på ifm budsjett for neste år.

Resultatvarsel kaffe

Det har vært vanskelig å engasjere alliansens lag, både frivillige og ansatte, til å være med på LYN-kaffe prosjektet. Dette medfører at vi nå har 6-7 paller med kaffe på lager hvilket pr nå utgjør ca kr 140.000,- Kaffen har «best før» stempel 3/9-21 hvilket gjør det vanskelig å selge til full pris. Vi må i fellesskap bruke på klubbhuset og selge mest mulig før årsskiftet for så å nedskrive lageret til 0. Kaffen er god selv om den løper over best før dato, men kan ikke selges til full pris. Målet er å få innkjøpspris for det som selges ut året.

KGB2 rehabilitering

Det har ikke vært mulig å få gjennomført rehabilitering før vintersesongen. Dette vil derfor skje på vårparten 2022. SFK har sterkt bedt om at arbeidet starter 1. april når vintersesongen er over slik at man har to baner i vinter. BYM har sagt ja til dette.

Daglig leders betraktninger

LYN er en allianse med utrolig mange dyktige og engasjerte medarbeidere og frivillige. De fleste er sortert i hvert sitt lag og har sitt hovedfokus der.

Hver enkelts snevre fokus gjør at mye oppryddingsarbeid og oppfølging bortfaller. Enhver ordentlige forbedring er nok avhengig av at alle i større grad står sammen og arbeider for å være en klubb, istedet for å skyldte på hverandre for alt som ikke er på stell. Kjøkkenet, kjølerom og avfallsrom er tre åpenbare steder hvor manglende ansvarshavende viser seg tydelig, til irritasjon for ALLE.

Klubbhuset er nå over 8 år og har flere områder hvor det åpenbarer seg vedlikeholds- og oppgraderingsbehov. Dette er også synliggjort i regnskapet hvor man i første halvår har hatt reparasjonskostnader som ikke har vært budsjettert med.

Det er viktig at det tydeliggjøres hva som skal være SFKs hovedansvar og oppgaver for fellesskapet. Tidligere har SFK hatt et innkjøpsansvar tilknyttet mat og kioskvarer og så videresolgt dette til allianselagene etter behov. Dette har inkludert bl.a matlaging for LYN-akademiet og LYNs Eldre (Fotball Fitness). For å mestre dette har SFK ansatt en 50% stilling i tillegg til daglig leder. Personen som har bekledd denne stillingen er også daglig leder i LYN 1896. Storsatsningen til 1896 medfører at han nå vil arbeide mer i 1896 (75% ut året og 100% fra 2022) og da redusere sin stilling i SFK til 25% ut året og så 0% fra 1/1-22.

Det ble avholdt daglig ledermøte 17/8 hvor alle fire daglige ledere var tilstede. Der fikk vi diskutert godt hvilke oppgaver som skal tilligge hver enkelt og hva som bør være SFKs hovedansvar fremover. Det var stor enighet om at SFK skal ha sitt fokus på klubbhus, anlegget og forvaltning og utvikling av dette. Det inkluderer oppfølgig av renhold som alle er fornøyd med. Dette inkluderer da enighet om at allianselagene selv skal kunne stå for egne innkjøp og lage/servere mat til egne arrangement og aktiviteter. Ordinær bruk av lokalene (klubbhuset) er inkludert i fastsatt husleie, men ved større arrangement er det viktig at avgis bidrag til SFK for den ekstra slitasje dette medfører. 10% vil være et bidrag som vil dekke dette, men man må avstemme om det er mest hensiktsmessig om det beregnes på innkjøp, eller om det skal ligge på brutto omsetning. Alliansens samarbeidsavtale er tydelig på at hver part skal rydde opp etter seg selv. Det kan være fornuftig at hver enkelt da tydeliggjør hvem som skal ha slikt ansvar hos hver part.

Utleie er også et tema som ble godt diskutert. Allianselagene er entydige på at det er det sportslige som må ha førsteprioritet ved bruk av klubbhus og utearealer. Det betyr at det vil være vanskelig å si ja til konfirmasjonsselskap og bryllup som gjerne planlegges et år i forveien, når fotballlagene sjelden får sine terminoppsett klare mer enn noen få måneder før sesong. Hvis man reduserer utleie til eksterne vil man få reduserte inntekter som da må kompenseres på annen måte.

Notat konkluderer med noen fokusområder fremover som bl.a bruk av kjøkken (ekstern eller intern driver/hovedansvarlig), etablering av vedlikeholdsplan med oppgraderingsbehov og få på plass ny kalenderløsning for booking av allrom og peisestue. I tillegg er det veldig viktig at pågående større prosjekter som SiO-utbygging, nytt avfallssystem, hall KGB4, undervarmeanlegg og rehabilitering av KGB2 følges tett opp.

Styrets behandling:

Beskrivelsen er godt gjenkjennelig for styret. Overordnet har daglig leder stor frihet i å utforme sin rolle, slik at definerte hovedoppgaver løses på best mulig måte. Styret opplever at daglig leder har samlet inntrykk og informasjon, og gjort solide vurderinger av prioriteter og ansvar.

Styret samtykker i at SFKs hovedfokus skal være klubbhus og anlegg og ser det som fornuftig at alliansepartnerne selv tar ansvar for sine aktiviteter uten at SFK skal være innblandet. Det oppleves også som riktig at de avgis et bidrag på eksempelvis 10% til SFK for større arrangement som ligger utenfor vanlig bruk. SFK skal i begrenset grad ha ansvar for matlaging. Hvordan dette påvirker

lunsjlagning for LYNs Eldre og LYN-akademiet må avstemmes med partene, men det er lite hensiktsmessig, både praktisk og økonomisk, at SFK skal bemanne opp for å dekke dette.

At hver enkelt også tar ansvar for egne bookinger av allrom og peisestue er fornuftig, men man er da avhengig av at man har en kalenderløsning som støtter dette. Dette bør det sees nærmere på og eventuell endret løsning bør tas inn til behandling i senere styremøte. Det samme bør man gjøre med utleiesituasjonen. Konsekvenser av redusert leie er lavere inntekter som må dekkes andre steder. Dette kan samtidig gi lagene mulighet til å ha flere klubbkvelder hvor frivillige (eller ansatte) selger mat og drikke og skaffer egne inntekter gjennom det. Dette bør arbeides videre med og bringes inn for styret på senere møte.

Oppdateringen ble tatt til orientering med kommentarene som fremkom i møtet.

6-2021-05 SiO byggesak/parkering/adkomst

Morten oppdaterte om status etter oversendt brev til SiO vedrørende LYNs tinglyste rett til parkering. Saken er kort fortalt at SiO nå har søkt dispensasjon fra kravet om parkering i sitt gigantprosjekt på vår nabolomt. Dette vil ha direkte påvirkning på anleggets tilgjengelighet både på vei inn og parkeringsmuligheter. SFK har naturlig nok svart ut dette iht mottatt nabovarsel, men har også sendt et mer juridisk orientert brev direkte til SiO, der vi fokuserer på vår tinglyste parkeringsrett. Brevet er bekreftet mottatt og det er svart ut at oppfølging vi skje etter sommerferien, men dette er ikke gjort ennå.

Styrets behandling:

Siste oppdatering og sakens omfang kom overraskende på alliansenlagenes styreledere. Dette oppleves som krise og det ble bedyret at «her må det brukes muskler».

Oppdateringen ble tatt til orientering med kommentarene som fremkom i møtet.

6-2021-06 Utredning av dype brønner

Benedikte oppdaterte vedrørende siste samtaler med GTML og forventet fremdrift i prosjektet. Estimater så langt er at det vil være behov for 2-3 brønner og ønsket plassering er skissert i nordenden av KGB1. Dette er et meget spennende prosjekt som både kan spare kostnader for klubb og miljøet for CO2. GTML vil på vegne av 6 idrettslag (inkl LYN) søke Enovastøtte som vil dekke 50% kostnad av forprosjektet. SFK har gitt aksept for å bidra med inntil kr 100.000,- i forprosjektet.

Hovedtrekket er at det skal bores dype brønner, på ca 1500 meters dybde, og ikke grunne brønner på rundt 300 meter. Dype brønner trenger kun varmeveksler på 7kWh pr brønn i tillegg til eksisterende sirkulasjonspumpe. Dette utgjør ca kr 40.000,- pr brønn årlig og vil erstatte all bruk av gass. Antatt levetid på brønn er 50-60 år og varmeveksler 15-20 år. Søknad om Enovastøtte besørgeres av GTML. Ved positivt vil det bli bestilt nødvendig utstyr. Dette har ca 3 mnd leveringstid. Antatt oppstart vil da kunne være 1. april.

Det kan godt hende av vi i LYN vil gå for senere oppstart, siden vi har mange andre aktiviteter på gang som kan være kolliderende. Rehabilitering av KGB2 har oppstart 1. april og vil bruke nordenden (nordøst) av KGB1 som riggområde.

Styret tok oppdateringen til orientering

6-2021-07 Avfallssortering på anlegget

Morten oppdaterte styret på status så langt. Styret har så langt fått bevilget kr 150.000,- til nytt avfallssorteringsanlegg på Kringsjø med Grønne midler fra bydel Nordre Aker (kr50.000,-), Eckbo (kr50.000,-) og Sparebankstiftelsen DNB (kr.50.000). Morten har hatt ny befaring med EnviroPac og fått oppdatert tilbud fra dem. Det har også blitt gjort justeringer i hvilke avfall som det er hensiktsmessig å samle inn fra anleggets uteområde.

I første fase har vi valgt å gå for fire stk tredelte avfallsbeholdere hvor man samler inn restavfall, papiravfall og panteflasker. Disse fire beholderne vil plassert ved tribune, klubbhus, KGB2 og i nærheten av hovedinngang. Prisen blir tett opptil innsamlede midler så langt og levering er satt til slutten av september.

Benedikte opplyste om at dagens bestilling vil være viktig å henvise til ved videre søknader, og at hun, Kirsti og Wenche kan ta ansvar for neste søknadsrunde.

Styrets behandling

Styret er i hovedsak enig i ovennevnte vurderinger, men det kom innspill på at det vil være hensiktsmessig med plastsortering (innsamling) ved snøparken om vinteren. Der deles det ut buff'er etc som ligger i ren plast og bør samles direkte inn.

Morten lager en oversikt som viser status for innsamlet midler og bestilling av beholdere, som arbeidsutvalget fra styret kan legge ved i kommende søknader, og som grunnlag for rapport tilbake til giverne.

Redegjørelsen ble tatt til orientering med styrets tilføyelser/kommentarer.

6-2021-08 Eventuelt

Benedikte innledet vedrørende tidligere planer for LYNs 125års jubileum, avsatte midler og status pr nå når vi står foran åpningen av samfunnet etter en lang covid-19 periode.

Fra styrets behandling:

Det ble diskutert litt rundt å ha en større markering/stor fest i mai/juni neste år, og heller satse på en litt mindre markering for inviterte nå i høst. Uansett bør man ha en arrangementgruppe og det ble pekt på at styrelederne i alliansen inkludert LYNs Eldre burde utgjøre denne.

Vedtak: De fire styrelederne i alliansen pluss Erik fra LYNs Eldre gis mandat til å utrede videre vedr et jubilsarrangement i høst. De avtalte å møtes på Teams mandag 23/8 kl 2100 for å diskutere hva/hvordan.

Møtet ble avsluttet kl 21.45

Godkjent:

Benedikte Stiff

Kristoffer Smith Meyer

Kirsti Bull

Kyrre Falch Hennum

Wenche Stueflotten

Morten Berge

Sett:

Jørgen Sandaas Jynge

Torgeir Larsen