

## Årsberetning for Stiftelsen Huldreheim 2023

Olav M.Troviksvei 13

0764 Oslo e-post: lynhytta@gmail.com



nettsted: lynhytta.no

Stiftelsen Huldreheims virksomhet drives i Oslo. Hytta leies ut til idrettslag, skoleklasser og til private arrangementer. Hytta leies ikke ut til personer under 18 år uten ansvarlig voksne til stede.

Lynhytta har vært stengt for utleie og overnatting siden januar 2021 grunnet manglende toalettfasiliteter og bygging av nytt uthus. Den ble åpnet for utleie på dagtid vinteren 2021. Lyn ski har benyttet hytta som matstasjon under Ivar Formos minneløp i 2022 og 2023.

Viktor, trener i LYN fotball, bor for tiden på Lynhytta. Styremedlemmene er jevnlig innom hytta og i god dialog med beboeren.

Hytta er, fra januar 2024, ikke lenger knyttet opp mot alarmselskapet Stanley Security.

Stiftelsen Huldreheim sliter økonomisk grunnet manglende leieinntekter. Styret jobber med muligheter for alternative inntekter.

Før jul i 2023 frøs rørene i kjelleren og medførte skade på dusjbatteriene samt en vannlekkasje i taket i kjelleren. Styret jobber med å utbedre dette.

Lynhyttas email lynhytta@gmail.com får ukentlige forespørsler om utleie i 2024. Alle mailer blir besvart samme dag, og de fleste som henvender seg ønsker å leie hytta når vi kan åpne opp for utleie igjen.

### **Status for arbeidet med prosjekt "Nytt uthus på Lynhytta" er:**

- Alle involverte etater (Plan- og bygg og Oslo byantikvar) har godkjent riving av gammelt, og oppføring av nytt uthus.
- Det er sendt ut forespørsler til tre tømremesterfirmaer ang. anbud, med frist januar 2024 og med ønske om oppstart av bygging i mai 2024. Vi har foreløpig mottatt to anbud. Det ene anbudet er godt over budsjett og det andre ligger litt nærmere vårt budsjett. Arbeidsgruppa er i dialog med begge firmaene.
- Fire frivillige fra Lyns eldre startet opp med riving av det gamle uthuset høsten 2023. Dette vil de fortsette med så snart snøen forsvinner i marka våren 2024.
- Styremedlemmene i Stiftelsen stiller også jevnlig opp på dugnader på hytta. Styret ønsker flere frivillige og har annonsert dette på de respektive hjemmesidene i klubben. Det jobbes kontinuerlig med legat- og frivillighetssøknader.

- Vi har mottatt legatmidler til byggeprosjektet fra følgende institusjoner:

**Olav Thons legat**

**Sparebankstiftelsen**

**Bydel Nordre Aker**

**Eckbos legat**

Styret har hatt jevnlige styremøter gjennom hele 2023

Det er opprettet en arbeidsgruppe i forbindelse med nytt uthus. Arbeidsgruppa har bestått av Styret i stiftelsen, Erik Sjetnan, Marie Kraft Bruland og Jon Inge Bruland.

Styret i Stiftelsen Huldreheim har bestått av:

Trine Alderin - styreleder

Tom Arnulf - nestleder

Kirsti Sandvik Bull - styremedlem

Per Kristian Gjermshus - styremedlem